



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

St-116/2023-29

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MONOLITINVEST SAMOBOR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 55144264638, 16. rujna 2024.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, Ninska ulica 23, OIB: 89919231745, nekretnine stečajnog dužnika MONOLITINVEST SAMOBOR d.o.o. u stečaju, Kloštar Vojakovački, upisane u katastarsku općinu 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uloška: 6507, čk.br. 1015/14 OBOROVSKA ULICA, LIVADA sa 3136 m<sup>2</sup>.

II Kupac IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, Ninska ulica 23, OIB: 89919231745, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 353.198,25 eura (slovima: tristopedesettritisučetodevedesetosameuraidvadesetpetcenti) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473855, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 46734. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, Ninska ulica 23, OIB: 89919231745, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka (Z-13147/2023)

- uknjižba prava zalogu za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospeljeća najkasnije do 30.06.2016. te spp u skladu sa čl.2. i 3. Sporazuma, na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 5.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 5.10.2009., za korist

Fonda za razvoj i zapošljavanje, OIB: 62316313140, Zagreb, Frankopanska 11 (Z-116/10)

- zabilježba ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-1214/19 od 10.10.2019. (Z-11386/2019)

-uknjižba založnog prava po rješenju o osiguranju broj OVR-1405/22 OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA 29.12.2022, u iznosu od 612.563,98 kn / 81.301,20 eur<sup>2</sup> (glavnica 600.327,18 kn / 79.677,10 eur<sup>2</sup> i kamate 12.236,80 kn / 1.624,10 eur<sup>2</sup>) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 600.327,18 kn / 79.677,10 eur<sup>2</sup> od 12. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn / 26,54 eur<sup>2</sup> te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.180,00 kn / 1.218,40 eur<sup>2</sup> sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587 (Z-17027/2022)

-zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (Z-17027/2022).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete.

V Ukoliko kupac IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Образложение

1. Zaključkom od 20. ožujka 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Dugo Selo II, zk.ul. 1097 (sada zk.ul. 6507), čk.br 1015/14 LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI sa 3136 m<sup>2</sup>.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24, dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 13. rujna 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47385) iz kojeg proizlazi da su na dražbi sudjelovala dva ponuditelja: PAR-PROMET d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, poslovanje nekretninama i usluge, Sesvete, i IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete. Ponuditelj IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, dao je povoljniju ponudu u iznosu od 407.328,75 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 353.198,25 eura (razlika između ponuđene cijene i plaćene jamčevine od 54.130,50 eura).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac IN KAPITAL d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 16. rujna 2024.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-67b14**

Kontrolni broj: **0873a-452b9-d4342**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.